

Medienmitteilung zum Geschäftsjahr 2019 der Ortsbürgergemeinde St.Gallen

Die Ortsbürgergemeinde St.Gallen blickt auf ein sehr erfreuliches Geschäftsjahr 2019 zurück. Das operative Ergebnis der Betriebe und Institutionen ist stabil und bewegt sich im positiven Bereich. Die Vermögensanlagen der Ortsbürgergemeinde profitierten von einem sehr erfreulichen Börsenjahr und die periodischen Neubewertungen verschiedener Liegenschaften führten zu markanten Aufwertungsgewinnen. Insgesamt kommt so der Unternehmenserfolg auf CHF 17.8 Mio. zu stehen. Dieses Ergebnis erlaubt Einlagen in die Reserven von rund CHF 15.4 Mio. und führt zu einem Unternehmenserfolg nach Reserveveränderung von rund CHF 2.4 Mio.

Auch die Geriatriische Klinik St.Gallen hat im Jahr 2019 trotz der besonderen Aufwände im provisorischen Klinikgebäude «Minerva» ein gutes Ergebnis präsentieren können. Mit einem Jahresgewinn von rund TCHF 933 und einer EBITDA-Marge von 6.9% ist ein gutes Ergebnis erzielt worden. Die Vorfreude auf den Bezug des totalsanierten und erweiterten Klinikgebäudes im Mai 2020 ist gross.

Im Geschäftsjahr 2019 wurden auch wichtige Entwicklungsschritte für die Ortsbürgergemeinde zu einem guten Abschluss gebracht. Das politisch bedeutendste Projekt war der per 1. Januar 2020 vollzogene grosse Liegenschaftentausch zwischen der Ortsbürgergemeinde und der Politischen Gemeinde St.Gallen. Ebenfalls von Bedeutung sind weitere Entwicklungsprojekte auf ortsbürgerlichen Liegenschaften sowie zahlreiche Investitionen in den Unterhalt der über 70 vermieteten Wohnungen und Geschäftsräume, der landwirtschaftlichen Gebäude und der Waldstrassen. Eine Ergänzung des Forstwerkhofs ob St.Georgen konnte dem Betrieb übergeben werden. Vorangetrieben wurde der Bau von drei Häusern mit je vier attraktiven Wohnungen an der Steingrüblistrasse. Die Wohnungen sind bereits zur Vermietung ausgeschrieben und ab August 2020 bezugsbereit. Rund 600 Mitarbeitende sind in den ortsbürgerlichen Betrieben und Institutionen sowie in der Geriatriischen Klinik tätig – sie alle erbringen wertvolle Leistungen im öffentlichen Interesse.

Arno Noger
Bürgerratspräsident